

انفاذ
Infath

صياغة جانزات

شرق أبها
للمزادات العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً ، حيث يختص

في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر

والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات

الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية

بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



صِياق
جانزات

تعلمن شرق أبها للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد 07 - 09 - 2024 م

يوم السبت 04 - 03 - 1446 هـ



الساعة 1:00 مساءً



نهاية المزاد 09 - 09 - 2024 م

يوم الإثنين 06 - 03 - 1446 هـ



بين الساعة 6:00 حتى الساعة 7:00 مساءً



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0504746662



بيان العقارات



لموقع العقار

اضغط هنا

عمارة سكنية	مدينة : جيزان	حي : الشاطئ
رقم الطك 472003013727	رقم القطعة 78	رقم المخطط 6 د م / ج
رقم التنفيذ 402014500734250		
المساحة : 472.5 م ²	شحن المحفظة : 50,000 ريال	
ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:20 مساءً		

01



لموقع العقار

اضغط هنا

أرض زراعية	مدينة : الدرب	حي : القائم الاسفل
رقم الطك 373702001853	رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
رقم التنفيذ 402014300000041		
المساحة : 7981.5 م ²	شحن المحفظة : 20,000 ريال	
ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:40 مساءً		

02



لموقع العقار

اضغط هنا

أرض زراعية	مدينة : بيش	حي : جهة الودان
رقم الطك 973302000935	رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
رقم التنفيذ 402014500734855		
المساحة : 108000 م ²	شحن المحفظة : 90,000 ريال	
ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 7:00 مساءً		

03

عمارة سكنية

مدينة : جيزان حى : الشاطئ



بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
472003013727	78	6 د م / ج	472.5

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الرفع المساحي
402014500734250	50,000 ريال	

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع فى مدينة جيزان مساحتها 472.5 م² تقع بالقرب من طريق تجاري (طريق الأمير محمد بن عبد العزيز) وحديقة حى الشاطئ مكونة من دور ارضى ودور اول ودور ثانى الدور الأرضى والأول والثانى نفس التصميم كل دور مكون من: شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و2 دورة مياه وطالة ومطبخ

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 18 م
	طول الحد الشمالى : 22.5 م
الجنوب	المقسم رقم 79
	طول الحد الجنوبي : 22.5 م
الشرق	المقسم رقم 76
	طول الحد الشرقى : 21 م
الغرب	المقسم رقم 80
	طول الحد الغربى : 21 م

ملاحظات

- يوجد تقشرات بالدهان فى بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم



لمشاهدة باقى صور العقار





بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
373702001853	بدون	بدون	7981.5
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الرفع المساحي	
402014300000041	20,000 ريال		

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة تقع في مدينة الدرب مساحتها 7981.5 م² مسورة مقام عليها مبنى سكني مكون من دور أرضي وملحق أرضي الدور الارضي مكون من 4 غرف - دورة مياه - مطبخ الملحق الارضي مكون من غرفه ودورة مياه سقف شينكو ومظلة سقف شينكو

الحدود والأطوال

الشمال | يحده الوادي

طول الحد الشمالي : 71 م

الجنوب | يحده شارع عرض تسعة أمتار وخمسين سنتمترا (9.50م)

طول الحد الجنوبي : 63 م

الشرق | يحده ملك الغير

طول الحد الشرقي : 113 م

الغرب | يحده شارع مختلف العرض من ثمانية أمتار(8م) الى عشرة أمتار (10م)

طول الحد الغربي : 142.5 م

ملاحظات

- توجد تقشيرات في اجزاء مختلفة من العقار والعقار يحتاج الى ترميم.
- السور غير مبني في الجهة الشمالية والشرقية ويوجد جزء متهاك في السور في جهة الغرب.



لمشاهدة باقي صور العقار





بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
973302000935	بدون	بدون	108,000

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الرفع المساحي
402014500734855	شحن المحفظة 90,000 ريال	الرفع المساحي

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في مدينة بيش مساحتها 108000 م²

تقع بالقرب من طريق أبها جازان.

الحدود والأطوال

الشمال | يحده ملك الغير

طول الحد الشمالي : 465 م

الجنوب | يحده ملك الغير

طول الحد الجنوبي : 465 م

الشرق | يحده أرض الحكومة

طول الحد الشرقي : 248 م

الغرب | يحده ملك الغير

طول الحد الغربي : 248 م

ملاحظات

مساحة العقار حسب منطوق الحك (108,000م²) ومساحة الأرض حسب الطبيعة وحسب

ماورد بالرفع المساحي (106,050.74م²) بفارق 1,949.26م²



لمشاهدة باقي صور العقار



خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة
سومتك للمزادات

01



02

استعراض
المزادات

سداد مبلغ المشاركة
فمن المزاد (قابل للاسترداد)

03



ميثاق
مشارك



04

اختيار مزاد ميثاق جازان
والدخول للمشاركة

بداية المزايدة للفوز
بالمزاد

05



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

انفاذ
Infath

صياغة جانزات

شرق أبها
للمزادات العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً ، حيث يختص

في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر

والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات

الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية

بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



صِياق
جانزات

تعلمن شرق أبها للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد 07 - 09 - 2024 م

يوم السبت 04 - 03 - 1446 هـ



الساعة 1:00 مساءً



نهاية المزاد 09 - 09 - 2024 م

يوم الإثنين 06 - 03 - 1446 هـ



بين الساعة 6:00 حتى الساعة 7:00 مساءً



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة سومتك للمزادات

للتواصل و الاستفسار

0504746662



بيان العقارات



لموقع العقار

اضغط هنا

عمارة سكنية	مدينة : جيزان	حي : الشاطئ
رقم الطك 472003013727	رقم القطعة 78	رقم المخطط 6 د م / ج
رقم التنفيذ 402014500734250		
المساحة : 472.5 م ²	شحن المحفظة : 50,000 ريال	
ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:20 مساءً		

01



لموقع العقار

اضغط هنا

أرض زراعية	مدينة : الدرب	حي : القائم الاسفل
رقم الطك 373702001853	رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
رقم التنفيذ 402014300000041		
المساحة : 7981.5 م ²	شحن المحفظة : 20,000 ريال	
ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:40 مساءً		

02



لموقع العقار

اضغط هنا

أرض زراعية	مدينة : بيش	حي : جهة الودان
رقم الطك 973302000935	رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
رقم التنفيذ 402014500734855		
المساحة : 108000 م ²	شحن المحفظة : 90,000 ريال	
ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 7:00 مساءً		

03

عمارة سكنية

مدينة : جيزان حى : الشاطئ



بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
472003013727	78	6 د م / ج	472.5

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الرفع المساحي
402014500734250	50,000 ريال	

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع فى مدينة جيزان مساحتها 472.5 م² تقع بالقرب من طريق تجاري (طريق الأمير محمد بن عبد العزيز) وحديقة حى الشاطئ مكونة من دور ارضى ودور اول ودور ثانى الدور الأرضى والأول والثانى نفس التصميم كل دور مكون من: شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و2 دورة مياه وطالة ومطبخ

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 18 م
	طول الحد الشمالى : 22.5 م
الجنوب	المقسم رقم 79
	طول الحد الجنوبي : 22.5 م
الشرق	المقسم رقم 76
	طول الحد الشرقى : 21 م
الغرب	المقسم رقم 80
	طول الحد الغربى : 21 م

ملاحظات

- يوجد تقشرات بالدهان فى بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم



لمشاهدة باقى صور العقار





بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
373702001853	بدون	بدون	7981.5
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الرفع المساحي	
402014300000041	20,000 ريال		

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة تقع في مدينة الدرب مساحتها 7981.5 م²
 مسورة مقام عليها مبنى سكني مكون من دور أرضي وملحق أرضي
 الدور الارضي مكون من 4 غرف - دورة مياه - مطبخ
 الملحق الارضي مكون من غرفه ودورة مياه سقف شينكو ومظلة سقف شينكو

الحدود والأطوال

الشمال | يحده الوادي

طول الحد الشمالي : 71 م

الجنوب | يحده شارع عرض تسعة أمتار وخمسين سنتمترا (9.50م)

طول الحد الجنوبي : 63 م

الشرق | يحده ملك الغير

طول الحد الشرقي : 113 م

الغرب | يحده شارع مختلف العرض من ثمانية أمتار(8م) الى عشرة أمتار (10م)

طول الحد الغربي : 142.5 م

ملاحظات

- توجد تقشرات في اجزاء مختلفة من العقار والعقار يحتاج الى ترميم.
 - السور غير مبني في الجهة الشمالية والشرقية ويوجد جزء متهاك في السور في جهة الغرب.



لمشاهدة باقي صور العقار





بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
973302000935	بدون	بدون	108,000

الرفع المساحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

90,000 ريال

402014500734855

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الإثنين 9 - 9 - 2024 الساعة 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في مدينة بيش مساحتها 108000 م²

تقع بالقرب من طريق أبها جازان

الحدود والأطوال

الشمال | يحده ملك الغير

طول الحد الشمالي : 465 م

الجنوب | يحده ملك الغير

طول الحد الجنوبي : 465 م

الشرق | يحده أرض الحكومة

طول الحد الشرقي : 248 م

الغرب | يحده ملك الغير

طول الحد الغربي : 248 م

ملاحظات

مساحة العقار حسب منطوق الحك (108,000م²) ومساحة الأرض حسب الطبيعة وحسبماورد بالرفع المساحي (106,050.74م²) بفارق 1,949.26م²

لمشاهدة باقي صور العقار



خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة
سومتك للمزادات

01



02

استعراض
المزادات

سداد مبلغ المشاركة
فمن المزاد (قابل للاسترداد)

03



ميثاق
المشارك



04

اختيار مزاد ميثاق جازان
والدخول للمشاركة

بداية المزايدة للفوز
بالمزاد

05



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".